



# COMUNE DI SANT'EUFEMIA A MAIELLA

Provincia di Pescara

P.zza della Vittoria, 6 - 65020 Sant'Eufemia a Maiella  
Tel. 085920116 – Fax 085920951 – [anagrafe.eufemia@libero.it](mailto:anagrafe.eufemia@libero.it) - Codice Fiscale 81000470682

**Ufficio Tecnico**

Responsabile Geom. Lorenzo SIGISMONDO

## A V V I S O D'ASTA

### alienazione immobile comunale STAZZO COMUNALE Sant'Eufemia a Maiella

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

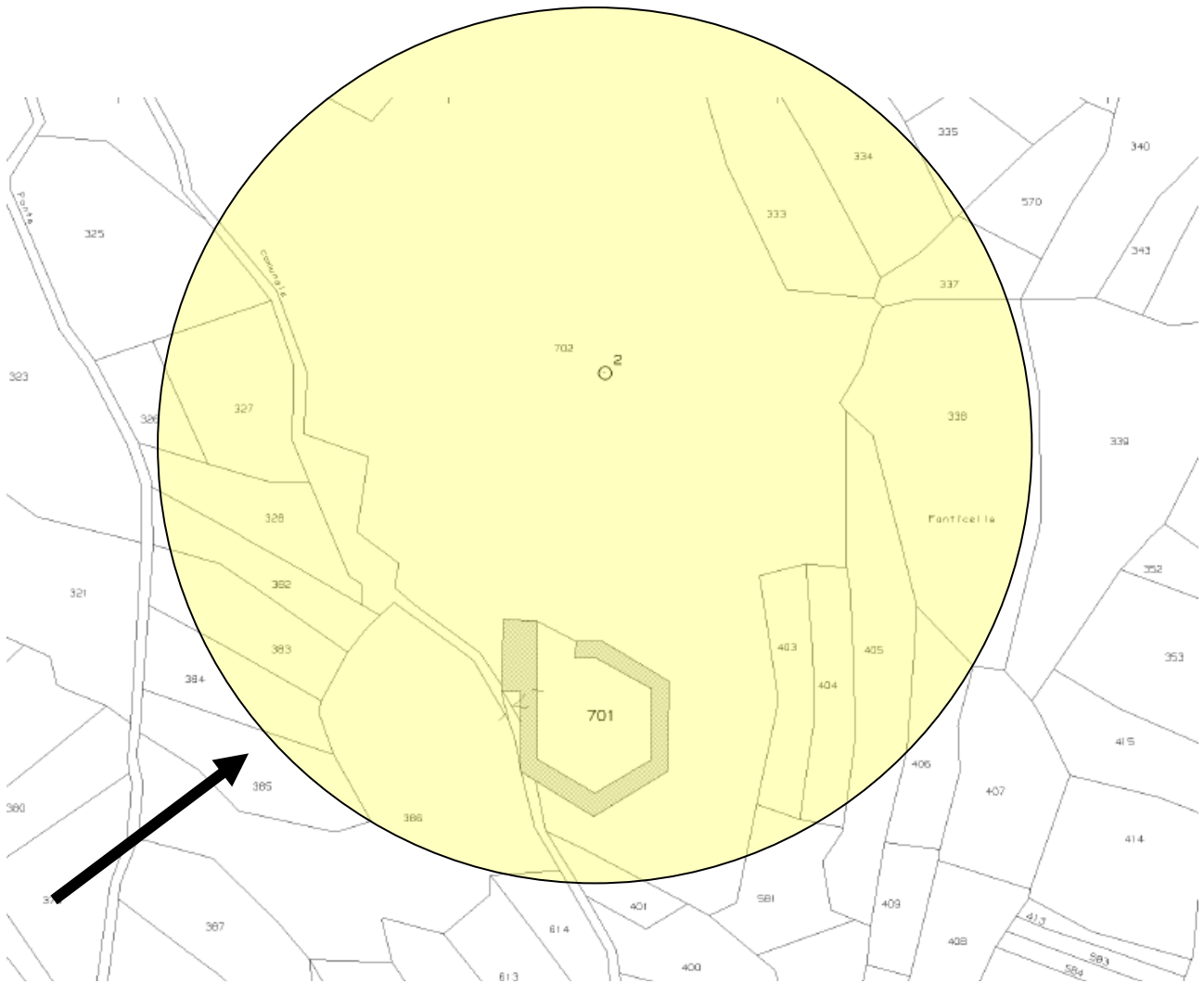
Vista la deliberazione di C.C. n. 27 del 30.06.2021, esecutiva, con la quale è stata approvato il piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008;

**VISTO** il seguente prospetto:

#### IMMOBILI DA ALIENARE

Redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008, allegato al bilancio di previsione.

n. d'ordine	Descrizione immobile	Ubicazione	Dati Catastali	Stima
1	EX AMBULATORIO MEDICO	Sant'Eufemia a Maiella Via di Capo Croce	Foglio n. 4 mappale da definire	€ 25.000,00 Diventa residenziale/commerciale/ terziario
2	MULINO DI ROCCACARAMANICO mappale 28 - fg. 22	ROCCACARAMANICO	Foglio n. 22 mappale n. 28	€ 70.000,00 Diventa residenziale/commerciale/ terziario
3	EX CAPPELLA CIMITERO ROCCACARAMANICO	ROCCACARAMANICO	Foglio 21 mappale A solo edificio EX CAPPELLA	€ 90.000,00 Diventa commerciale/terziario
4	STAZZO COMUNALE	Sant'Eufemia a Maiella	Foglio 12 mappali 701 e 702 Area di mq 32127 seminativo + Ricovero animali (stalla)	€ 80.000,00 Rimane destinazione agricola per allevamento



Viste le risultanze delle indagini di mercato effettuate dall'ufficio tecnico comunale applicando il sistema comparativo analizzando come parametro il metro quadro di superficie utile con un valore a corpo di € 80.000,00;

DATO ATTO che l'importo a base d'asta (valore di stima) fu fissato in € 80.000,00 (Euro ottantamila/00);

**VISTA l'assenza di offerte alla scadenza prefissata del 19.07.2023;**

**RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 06.12.2023;**

RITENUTO riproporre il presente avviso abbassando la base d'asta del 20% e quindi **stabilendo il nuovo tetto minimo da cui partire per le offerte al rialzo da € 64.000,00** giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 06.12.2023, si ripubblica in presente bando dando atto che la gara si svolgerà sotto l'osservanza delle seguenti modalità:

l'asta sarà tenuta, sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Tecnico o di chi ne fa le veci, nell'Ufficio Tecnico Comunale, il giorno **28 FEBBRAIO 2024**, con inizio alle ore 16:00.

L'asta è stata indetta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e con il procedimento di cui al successivo art. 76, con l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata postale a.r. in piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura oppure con consegna a mano direttamente al protocollo comunale, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta.

L'offerta redatta su carta da bollo, dovrà indicare l'immobile oggetto dell'asta ed il prezzo offerto e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti al documenti) che dovrà essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'Anzidetta busta dovrà essere racchiusa in altra busta nella quale dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

dichiarazione, in competente carta da bollo, con la quale il concorrente attesta di:

-avere preso visione dell'immobile oggetto d'asta e di tutte le circostanze generali e particolari e di ritenere equa l'offerta che andrà a fare, nonché di avere preso visione del bando di gara e di conoscere ed accettare integralmente le norme in esso contenute;

-di non aver riportato condanne penali e di non avere in corso procedimenti penali;

-ricevuta del versamento sul conto corrente postale n. 13580659 intestato alla Tesoreria Comunale di Sant'Eufemia a Maiella del deposito cauzionale ed anticipato di pagamento quale caparra confirmatoria: pari al 10% del valore di stima dell'immobile per il quale l'offerta è presentata;

Sulla busta contenente l'offerta ed i documenti sopra elencati dovrà essere scritta la dicitura " Offerta asta pubblica alienazione immobile comunale denominato STAZZO COMUNALE in località Sant'Eufemia a Maiella.

L'inosservanza delle prescrizioni di cui al presente articolo, nonché la mancanza, l'incompletezza o la irregolarità di uno dei documenti indicati comporta l'esclusione dalla gara;

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'offerta più vantaggiosa per il Comune. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo posto a base di gara (valore di stima). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Aggiudicazione sarà definitiva ed unico incanto, salvo l'esercizio del diritto di prelazione.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, escluse eventuali attrezzature o arredi ivi esistenti, a corpo e non a misura nelle condizioni di consistenza in cui si trova al momento della gara.

L'Aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario mentre lo sarà per l'Ente solo dopo l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio;

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato mediante versamento sul conto corrente postale n. 13580659 intestato alla Tesoreria Comunale di Sant'Eufemia a Maiella alle seguenti scadenze:

- il 70% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

- il rimanente 20% alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento (a carico del concorrente aggiudicatario);

Entro la data di stipula dell'atto pubblico sarà obbligo dell'Ente intestato provvedere all'accatastamento dell'immobile.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di sottoscrivere il conseguente atto di compravendita nei termini che saranno indicati dall'Amministrazione, sotto comminatoria della decadenza dall'aggiudicazione.

Il mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario di quanto disposto nel precedente articolo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione con conseguente diritto di questo Comune di incamerare la cauzione ed anticipo di pagamento già versata.

Tutte le spese d'asta e di contratto, accessorie, antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse, sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del bene all'aggiudicatario avverrà alla stipula dell'atto pubblico, a seguito del versamento dell'intero importo di aggiudicazione;

A norma dell'art. 68 del Regolamento sulla Contabilità dello Stato, il presidente di gara ha piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che gli esclusi possano reclamare indennità di sorta e pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione;

Per tutto quanto non previsto espressamente si fa riferimento alle norme contenute nel Regolamento sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827;

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, nonché per prendere visione dei documenti relativi agli immobili oggetto d'asta, gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale nell'orario di apertura al pubblico.

Sant'Eufemia a Maiella, lì 14 Dicembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Lorenzo SIGISMONDO

